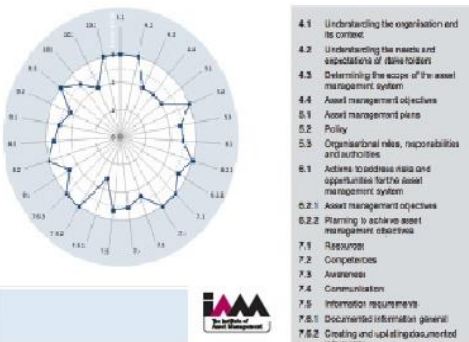


Diagnóstico para el Mejoramiento en la Gestión de Mantenimiento

Comenzar con un diagnóstico de la gestión de mantenimiento permite identificar oportunidades y enfocar los esfuerzos de mejoramiento. Los estándares utilizados en un diagnóstico, basados en ISO 55000 (NCh55000), permiten:

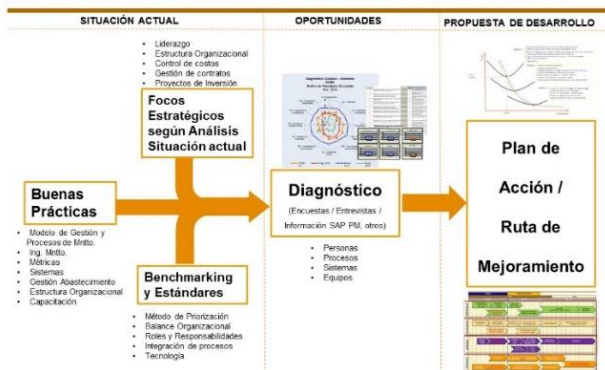
- Establecer o normalizar un sistema de gestión de activos para sus instalaciones a través de todo el ciclo de vida o de un periodo determinado.
- Implementar, mantener o mejorar la gestión de sus activos.
- Demostrar cumplimiento con un estándar internacional.



La aplicación del diagnóstico considera diversas dimensiones que se pueden clasificar en los siguientes grupos de análisis:

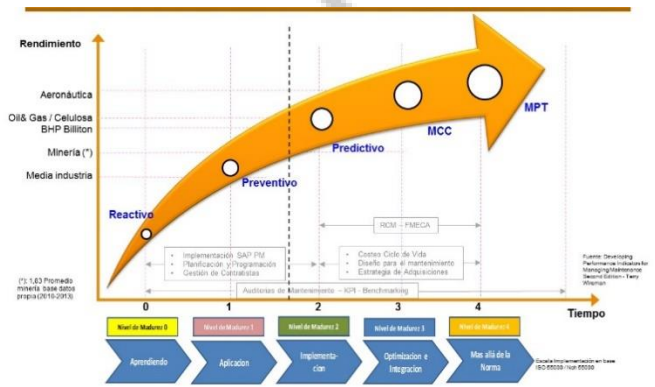
- Personas (Organización, roles, competencias)
- Procesos (administración, gestión, control)
- Sistemas (bases de datos, información, indicadores)
- Equipos (criticidad, desempeño, capacidades)

METODOLOGIA DE DIAGNOSTICO PARA GESTION DE ACTIVOS



obtener oportunidades de alto potencial. Como herramientas de gestión se pueden aplicar:

- Modelamiento de procesos
- Análisis de Criticidad de equipos de proceso
- Estudios de confiabilidad y mantenibilidad
- Estudios de Mantenibilidad para nuevos proyectos
- Diseño e implementación Manual de Mantenimiento
- Desarrollo de Estrategias y Planes de Mantenimiento
- Implementar Indicadores de Gestión (KPI)
- Asignación de Roles y Responsabilidades
- Balance Organizacional
- Modelos de Contratación (Internalización-externalización) en base a procesos.
- Estudios de Cadena de suministros, criticidad de repuestos y gestión de reparables.
- Capacitación y Coaching de implementación, On-Boarding y seguimiento.



Beneficios

Los beneficios de un sistema de gestión de activos implementado son el aseguramiento de las actividades que tienen un potencial de impacto en el riesgo asociado al negocio, desempeño y costo, con una adecuada descripción, comunicación y control. Estos procesos son claves para asegurar que los activos están siendo administrados mediante prioridades en su contexto operacional.



Aplicación de Metodología Mejoramiento

Con metodologías de mejoramiento es posible sistematizar procesos de gestión en mantenimiento de modo sustentable. Una secuencia lógica y sistemática permite