

MAXASSET ha diseñado una plataforma de gestión del mantenimiento, basada en las actividades definidas a nivel corporativo, para cada etapa de desarrollo de proyectos de inversión (conceptual, básica y detalles), y orientada a gestionar el mantenimiento de las instalaciones consideradas en éstos, con posterioridad a la puesta en marcha de ellos, para así lograr la disponibilidad esperada de los equipos, según lo definido al momento de formular el proyecto, entre las cuales se cuenta con las siguientes actividades:

▪ **Análisis de Mantenibilidad y Confiabilidad**

El alcance funcional considera el desarrollo de actividades del Análisis de la Mantenibilidad, Análisis de la Confiabilidad, Análisis del Apoyo Logístico y Análisis del Costo del Ciclo de Vida del Proyecto, brindando servicios de Ingeniería de Contraparte al desarrollo de Proyectos:

- Definición de los Requerimientos de Mantenibilidad y Confiabilidad para el Diseño.
- Verificación de diseño de procesos de Producción mediante diagrama de bloques (RBD)
- Modelamiento de la Confiabilidad y la Disponibilidad.
- Identificación de Equipos Críticos
- Análisis RAM (Confiabilidad, Disponibilidad y Mantenimiento).
- Definición de la Estructura de Descomposición de Equipos.
- Desarrollo de Planes de Mantenimiento– RCM (SW)
- Análisis de Confiabilidad
- Estándares y Check List para la Mantenibilidad y Confiabilidad del Diseño.
- Análisis de Modos, Efectos y Criticidad de Fallas (FMECA).
- Estrategia de Mantenimiento
- Análisis de las Tareas de Mantenimiento.
- Simulación de escenarios en base a riesgos
- Análisis de Costos de Mantenimiento
- Análisis de los Costos del Ciclo de Vida del Proyecto.
- Planes de Ejecución en el Análisis de Mantenibilidad y Confiabilidad

▪ **Gestión de Proceso de Mantenimiento**

- Diseño de procesos de Gestión Mantenimiento
- Configuración de taxonomía
- Desarrollo de Manuales de O&M
- Definición de Catálogos de Falla
- Gestión de Reparables
- Diseño y balance organizacional
- Análisis del Apoyo Logístico

▪ **Comisionamiento y Pruebas**

- Preparación de pruebas y protocolos de comisionamiento
- Repuestos Capitalizables.

▪ **Procesos de On Boarding**

- Definición de Roles y Responsabilidades
- Análisis de Dotación y
- Diseño de planes de inducción
- Formación técnica para personal nuevo
- Recursos Humanos y Capacitación

