

MAXASSET aplica prácticas de mejoramiento de alto estándar para la mejora del desempeño de equipos, sistemas e instalaciones productivas, que permiten eliminar defectos crónicos de modo sistemático. Estas herramientas de confiabilidad establecen estrategias de mantenimiento en función del riesgo tolerable y las condicionantes del negocio y rentabilidad, las cuales se detallan a continuación:

▪ **Análisis de Criticidad**

Método de clasificación de sistemas, equipos y componentes que facilitan la selección de los actores relevantes dentro de un proceso productivo, el cual considera lo siguiente:

- Identificación de Probabilidad y Consecuencias de eventos.
- Evaluación de equipos críticos en función del riesgo.
- Priorización de estrategias análisis de confiabilidad en base al riesgo.

▪ **Análisis de Causa Raíz (RCA)**

Herramienta de evaluación que permite entender la fuente de generación de pérdida de control de un sistema, lo cual facilita la gestión preventiva para evitar su recurrencia. Entre las principales herramientas tenemos:

- Árbol de Eventos
- Análisis de Mecanismos de Falla
- Diagrama de Ishikawa
- Identificación de medidas de mitigación.

▪ **Catálogos y Modos de Falla**

Entender y clasificar las posibilidades de falla que tiene un mecanismo permite configurar el ámbito de acción y especialidades que deberán intervenir un equipo. Asimismo facilita la planificación de las estrategias que correspondan para su prevención o mitigación. Entre las tareas requeridas tenemos:

- Análisis de Modos, Efectos y Criticidad de Fallas (FMECA).
- Definición de Catálogos de Falla

▪ **Mantenimiento Centrado en Confiabilidad (RCM)**

Considerando que los planes tradicionales de mantenimiento consideran solo las recomendaciones de los fabricantes y los usuarios, se propone aplicar sistemáticamente un método de toma de decisiones en función del contexto operacional:

- Definición de Funciones y especificaciones
- Análisis de Modo de Falla
- Evaluación de consecuencia y frecuencia
- Definición de estrategias y análisis de las tareas de mantenimiento
- Consolidación e implementación de tareas
- Carga de materiales

▪ **Organización del Mantenimiento**

La implementación de las estrategias de mantenimiento exige un soporte organizacional que permita su aplicación efectiva, entre las cuales se consideran las siguientes medidas:

- Análisis de Dotación según carga de trabajo de planes
- Definición de Roles y Responsabilidades
- Desarrollo de Manuales de O&M
- Capacitación en Herramientas estratégicas

